

ZMLUVA O DIELO

č. 22/3/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Lipovce**
Sídlo: Lipovce 92, 082 36 Lipovce
Štatutárny zástupca: Ján Šatník, starosta
IČO: 00327387
DIČ: 2020543217
IČ DPH: NEPLATITEĽ DPH
Tel.: +421 517581787; +421 948302891
E-mail: starosta@lipovce.eu
www: <https://www.lipovce.eu>
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0016 1623 7457
ďalej len „Objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. Miroslav Mularčík - MOVYROB**
Sídlo: Železničiarska 4, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ
IČO: 10739254
DIČ: 1020737850
IČ DPH: SK1020737850
Tel.: 0517744162
E-mail: movyrob@movyrob.sk
www: www.movyrob.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 6094 4572
ďalej len „Zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zákazky na uskutočnenie stavebných prác financovanej z poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v rámci projektu **“Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Lipovce”** na základe uzavretej a účinnej zmluvy č. PHZ-OPK1-2018-002835 a z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice v obci Lipovce, zákazky s názvom „**Rekonštrukcia starej hasičskej zbrojnice - Lipovce**“, ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo zrealizuje s odbornou starostlivosťou a ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitej časti diela odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, vykoná ju taká osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre túto činnosť.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má Zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. MIESTO A ČAS PLNENIA

- (1) **Hlavné miesto uskutočnenia stavebných prác:** SK, Prešovský kraj, okres Prešov, Obec Lipovce, k. ú. Lipovce, parc. č. v zmysle PD
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v termíne: **najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska**, ak sa v tomto článku neuvádza inak. O odovzdaní staveniska sa urobí zápis v stavebnom denníku a spíše protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- (3) Ak Zhotoviteľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.
- (4) Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov v zmysle bodu (2) tohto článku a termín ukončenia diela sa predlžuje najmä o dobu:
 - a) trvania prípadných navyše prác, ak to rozsah navyše prác vyžaduje,
 - b) trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami; o nepriaznivých klimatických podmienkach sa vykoná záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíše zástupca Objednávateľa,
 - d) omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o Vyššiu moc bližšie definovanú v čl. IX. tejto Zmluvy,
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - g) omeškanie Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela, alebo
 - h) v prípade zistenia takých väd projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, následkom čoho dôjde k prerušeniu stavebných prác, lehota výstavby na dokončenie diela sa predlžuje o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania - rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 28 438,45 EUR

DPH 20%: 5 687,69 EUR

Cena diela s DPH: 34 126,14 EUR

Slovom: tridsaťštyritisícstodvadsaťšesť 14/100 eur

- (2) Do ceny diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie predmetu zmluvy, náklady na vykonanie všetkých kontrol, revízií, meraní, funkčných skúšok, vrátane vyhodnotenia a vyhotovenia správ (ak relevantné), certifikátov materiálov zabudovaných v diele a vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané práce, tovary a služby cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela. V prípade zhotoviteľa, ktorý v čase uzatvárania zmluvy nie je platiteľom DPH a po uzatvorení zmluvného vzťahu sa stane platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyše prác priamo súvisiacich s predmetným dielom, ak si to vyžiada realizačná fáza diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do zmluvného rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe aktuálnych cenníkov stavebnej výroby, prípadne ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch.
- (5) Cena dodávky, služby a práce nad rozsah záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyše práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení na základe uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo a musia byť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác, tovarov a služieb.
- (4) Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia Objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a projektovou dokumentáciou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní

diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.

- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zaviniť tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude prítomný jeho zodpovedný pracovník. Pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zabezpečiť výkon funkcie stavbyvedúceho s odbornou spôsobilosťou v odbore Pozemné stavby, ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku v zmysle ustanovení stavebného zákona v platnom znení.

Funkciou stavbyvedúceho Zhotoviteľ poveruje: Ing. Ivan Varga.

- (2) Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny Objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zabezpečiť vykonanie skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, predpísaných projektovou dokumentáciou, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže Zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinennej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia u svojich zamestnancov.

- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (8) Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto plnenia predmetu zmluvy, kde bude dielo realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením činností a odovzdaním diela Objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi položkový záväzný rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte excel (xls).
- (10) Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia zmluvy uvedie údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľa pre plnenie predmetu zmluvy.
- (11) Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa Objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ Objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí Zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol Zhotoviteľovi udelený.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvrátiteľné a nezavinené udalosti, neovplyvniteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených Zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- (4) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých jeden je pre Zhotoviteľa a dva pre Objednávateľa.

V Lipovciach, dňa:

V Prešove, dňa:

Za Objednávateľa:

Za dodávateľa:

Ján Šatník
starosta obce

Ing. Miroslav Mularčík
majiteľ

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky
„Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“				

Meno, priezvisko a titul: Ing. Miroslav Mularčík

Dátum a miesto podpisu: Prešov

Podpis: