

**NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č.20240502**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**  
**medzi**

***PRENAJÍMATEĽ:***

Členovia Urbariátu pozemkové spoločenstvo BACHUREŇ Lipovce:  
Vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení,

Názov spoločenstva: **Urbariát pozemkové spoločenstvo BACHUREŇ Lipovce**

Sídlo spoločenstva: Lipovce č. 128, okres Prešov, 082 36

Druh spoločenstva: s právnou subjektivitou

Pridelené IČO: 52076113

Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**

číslo účtu: **SK38 0900 0000 0051 5364 4918**

**Oprávnení štatutári konajúci v mene Urbariátu pozemkové spoločenstvo BACHUREŇ Lipovce:**

Ing. Slavomír Seman – predseda,  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

***NÁJOMCA:***

<b>Názov</b>	<b>Obec Lipovce</b>
Sídlo:	Lipovce 92, 082 36 Lipovce
Zastúpený:	Ján Šatník – starosta obce
IČO:	00 327 387
DIČ:	2020543217
Kontakt:	<a href="mailto:starosta@lipovce.eu">starosta@lipovce.eu</a> , +421948302891

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**Článok 1**  
***Preambula***

**1.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Lipovce **na LV č. 383 SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI** podľa zákona č. 97/2013, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: - parcela číslo **845** orná pôda vo výmere 2814 m<sup>2</sup>. Na danej parcele je vytýčená časť s výmerou 675,9 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geometrického podkladu a technickej správy číslo 20240010.  
(ďalej len ako „Pozemok“)

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je prenájom Pozemku vo výmere 679,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kompostoviska do 100 ton odpadu ročne.

## Článok 3

### Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára od dňa 16.05.2024 na dobu neurčitú.
- (2) Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí jednoročnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
  - a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
  - c) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## Článok 4

### Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške **10,00 EUR** celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 30.5. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN:  
**SK38 0900 0000 0051 5364 4918.**  
Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol **003**
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania<sup>1</sup>. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

## Článok 5

### Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy, umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na pozemok.
- (5) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú

adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

(6) Nájomca si uplatňuje predkupné právo pri predaji prenajímaného pozemku

## **Článok 6** **Ukončenie nájmu**

- (1) Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej výške v termíne podľa článku 4.
- (2) Dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom.
- (3) Výpoveďou danou niektorou so zmluvných strán

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Výkonného výboru PS dňa

15.05.2024

- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Lipovciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Predseda PS

.....  
Ján Šatník - starosta

