
Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

Ľuboš Kolesár, rod. Kolesár

Adresa trv. pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

Číslo účtu – IBAN:

Banka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Lipovce

so sídlom 92, Lipovce 082 36

IČO: 00327387

DIČ: 2020543217

Konajúci starostom obce Ján Šatník

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipovce, obec Lipovce, okres Prešov, zapísanej ako: pozemok parcely registra E, parcelné číslo 205/54, o výmere 1189 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 518, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v podiele 4/12 a v podiele 8/12, t. j. spolu v podiele 1/1.
2. Pozemok uvedený v bode 1 tohto Článku bol geometrickým plánom č. 29/2023 na určenie vlastníckych práv k parcelám C KN č. 328/8, 586/44, 586/45, 586/46, 586/47 a 586/48, vyhotovený dňa 27.08.2023 Vladimír Kupec, autorizačne overil Ing. Ľubomír Valkučák dňa 30.08.2023, úradne overený dňa 02.01.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1547/2023, rozdelené na nasledovné novovytvorené parcely:
 - a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/44, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 256 m²,
 - b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/45, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 196 m²,
 - c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/46, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 149 m²,
 - d) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 362 m²,

- e) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/48, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 93 m²,
- f) pozemok parcely registra C, parcelné č. 328/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 149 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Lipovce, obec Lipovce, okres Prešov, a to:
 - a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 586/48, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 93 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 29/2023 na určenie vlastníckych práv k parcelám C KN č. 328/8, 586/44, 586/45, 586/46, 586/47 a 586/48, vyhotovený dňa 27.08.2023 Vladimír Kupec, autorizačne overil Ing. Ľubomír Valkučák dňa 30.08.2023, úradne overený dňa 02.01.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1547/2023, **v podiele 1/1,**
 - b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 328/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 149 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 29/2023 na určenie vlastníckych práv k parcelám C KN č. 328/8, 586/44, 586/45, 586/46, 586/47 a 586/48, vyhotovený dňa 27.08.2023 Vladimír Kupec, autorizačne overil Ing. Ľubomír Valkučák dňa 30.08.2023, úradne overený dňa 02.01.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1547/2023, **v podiele 1/1.**

(ďalej oba nehnuteľnosti aj ako „**Predmet kúpy**“)
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu v lehote uvedenej v Článku IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na **sumu 4,00 EUR za 1m², t. j. spolu 968 EUR (slovom deväťstošesťdesiatosem EUR).**
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Odobovanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní od úplného zaplataenia kúpnej ceny. O odobovaní predmetu kúpy sa spíše odobovávaci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odobovania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odobovaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odobovania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 080 01, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho **Obec Lipovce**. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podané, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa § 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že advokát podá návrh na vklad po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak mu nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a jeden rovnopis je určený pre elektronické katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku V tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa
Predávajúci:

V dňa
Kupujúci:

.....
Ľuboš Kolesár, rod. Kolesár
/úradne osvedčený podpis/

.....
Obec Lipovce