

**Kúpna zmluva č 13092024**  
**podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi týmito stranami:**

---

**Predávajúci č. 1:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

**Juraj Imrich, rod Imrich**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

**a**

**Predávajúci č. 2:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

**Mária Lackovičová, rod. Grusová, Ing.**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

**a**

**Predávajúci č. 3:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

**Lucia Miženková, rod. Gryglaková, Mgr.**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 3“)

SR

**a**

**Predávajúci č. 4:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

**Beáta Kivaderová, rod. Sokolská**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 4“)

SR

**a**

**Predávajúci č. 5:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

**Marek Andraščík, rod. Andraščík**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci č. 5“)

SR

(ďalej spoločne aj len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Lipovce**

so sídlom 92, Lipovce 082 36

IČO: 00327387

DIČ: 2020543217

Konajúci starostom obce Ján Šatník

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci sú vlastníkami v podielovom spoluvlastníctve nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipovce, obec Lipovce, okres Prešov, ako:
  - a) pozemok parcely registra C, parcelné číslo 629/70, o výmere 745 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 315, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorého je predávajúci č. 1 vlastníkom v podiele 1/5, predávajúci č. 2 v podiele 1/5 predávajúci č. 3 v podiele 1/5, predávajúci č. 4 v podiele 1/5 a predávajúci č. 5 v podiele 1/5;**
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku bude ďalej v Zmluve označovaná len ako „**Predmet kúpy**“.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Článku I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí im zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu spolu v celkovej výške **5 – EUR, slovom päť EUR** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim nasledovným spôsobom:
  - a) sumu 1 EURO uhradí z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti predávajúcemu č. 1, a to pri podpise tejto zmluvy;
  - b) sumu 1 EURO uhradí z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti predávajúcemu č. 2, a to pri podpise tejto zmluvy;
  - c) sumu 1 EURO uhradí z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti predávajúcemu č. 3, a to pri podpise tejto zmluvy;
  - d) sumu 1 EURO uhradí z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti predávajúcemu č. 4, a to pri podpise tejto zmluvy;
  - e) sumu 1 EURO uhradí z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti predávajúcemu č. 5, a to pri podpise tejto zmluvy;

## **Článok IV**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem zápisu na liste vlastníctva - Vecné bremeno podľa Zák.351/2012 .z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslonenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91 /IČO: 36599361/, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti , najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení , a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 81/2020 (G1-783/2020) na parcelu registra C KN 629/70, zo dňa 6.7.2020- číslo zmeny 82/2020
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu kúpy, a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcich uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s umiestnením predmetu kúpy, so skutkovým a technickým stavom predmetu kúpy, a že mu je tento stav dobre známy.
4. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení zápisu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá kupujúci.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok VI Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) sa vyhlásenia predávajúcich, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v Článku IV tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
  - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je viazaná na právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto Zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely podania návrhu na vklad, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu. Každý rovnopis má charakter originálu.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto Kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle bez omylu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve zároveň dávajú svoj súhlas so zisťovaním a uchovávaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení príslušného zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Lipovciach, dňa.....  
Predávajúci č. 1:

V Lipovciach, dňa.....  
Predávajúci č. 2:

.....  
**Juraj Imrich, rod Imrich**

.....  
**Mária Lackovičová, rod. Grusová, Ing.**

V Lipovciach, dňa.....  
Predávajúci č. 3:

.....  
**Lucia Miženková, rod. Gryglaková, Mgr.**

V Lipovciach, dňa.....  
Predávajúci č. 4:

.....  
**Beáta Kivaderová, rod. Sokolská**

V Lipovciach, dňa.....  
Predávajúci č. 5:

.....  
**Marek Andraščík, rod. Andraščík**

V Lipovciach, dňa.....  
Kupujúci:

.....  
**Obec Lipovce - Ján Šatník starosta obce**