

---

**Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v spojení s kúpnuou zmluvou v zmysle ustanovenia  
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník podľa v znení  
neskorších predpisov medzi účastníkmi**

---

**Podielový spoluvlastník č. 1 a predávajúca č. 1:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Gabriela Kundeková, rod. Kollarčíková**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len ako „**Gabriela Kundeková alebo aj predávajúca č. 1**“)

**a**

**Podielový spoluvlastník č. 2 a predávajúci č. 2:**

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Radovan Kollarčík, rod. Kollarčík**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej len ako „**Pavol Kaňuščin alebo aj predávajúci č. 2**“)

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Lipovce**

so sídlom 92, Lipovce 082 36

IČO: 00327387

DIČ: 2020543217

Konajúci starostom obce Ján Šatník

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

**(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)**

**Článok I  
Predmet dohody**

1. Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto zmluve a ich vzájomnom vypořádání sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

2. Účastníci Dohody sa súhlasne zároveň dohodli, že kupujúci kupuje od predávajúceho č. 1 a od predávajúceho č. 2 nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve v zmysle nižšie uvedených podmienok.

## Článok II

### Predmet podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti: Pozemok parcely registra C, parc. č. 586/5, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 2292 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 467, katastrálne územie Lipovce, obec Lipovce, okres Prešov, **(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“ alebo „predmet podielového spoluvlastníctva“)**.

**pričom Gabriela Kundeková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 a Radovan Kollarčík je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2.**

2. Táto nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto Článku bola Geometrickým plánom č. 39/2023 na rozdelenie nehnuteľnosti na p.č. 586/5, 586/50, 586/51, vypracoval Ing. Anton Fabian dňa 26.09.2023, autorizačne overil dňa 26.09.2023 Ing. Anton Fabian, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 29.09.2023, pod č. G1-1688/2023 (ďalej len „geometrický plán“) rozdelená na nasledovné novovytvorené parcely:
  - a) Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/5, o výmere 1109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
  - b) Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/50, o výmere 1109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
  - c) Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/51, o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,

## Článok III

### Spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

1. Touto dohodou účastníci Dohody **zrušujú a vypořádavajú podielové spoluvlastníctvo** k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody, a to dohodou a reálnym rozdelením podľa Geometrickým plánom č. 39/2023 na rozdelenie nehnuteľnosti na p.č. 586/5, 586/50, 586/51, vypracoval Ing. Anton Fabian dňa 26.09.2023, autorizačne overil dňa 26.09.2023 Ing. Anton Fabian, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 29.09.2023, pod č. G1-1688/2023, a to nasledovným spôsobom:
  - a) **Gabriela Kundeková** nadobúda:
    - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť - Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/5, o výmere 1109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu.
  - b) **Radovan Kollarčík** nadobúda:
    - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť - Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/50, o výmere 1109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu.

c) **Zároveň Gabriela Kundeková a Radovan Kollarčík** týmto prevádzajú nasledovnú nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej č. 1 a predávajúceho č. 2 nasledovnú nehnuteľnosť:

- do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť - Novovytvorená parcela – pozemok registra C s parcelným číslom 586/51, o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu.

2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet prevodu odovzdajú kupujúcemu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto dohody a kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu od predávajúcich prevezme a zaplatí im zaň kúpnu cenu uvedenú Článku IV tejto dohody.

#### **Článok IV Hodnota nehnuteľností**

1. Účastníci tejto dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku III bod 1 tejto Zmluvy zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť si navzájom účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu spolu v celkovej výške 222, – EUR, slovom: dvestodvadsaťdva EUR (ďalej len „kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatil rovnakým dielom predávajúcemu č. 1 a predávajúcemu č. 2, každému po 111, - EUR, slovom: stojedenašť EUR a to v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi.

#### **Článok V Právny a technický stav nehnuteľností**

1. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú, vrátane tiarch, ktoré sú aktuálne zapísané na liste vlastníctva.

#### **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 080 01, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4

zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa § 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prípadné odstránenia nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jeden rovnopis je určený pre potreby Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor – elektronické podanie, a po jednom pre každého účastníka dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Gabriela Kundeková, rod. Kollarčíková**  
/úradne osvedčený podpis/

.....  
**Radovan Kollarčík, rod. Kollarčík**  
/úradne osvedčený podpis/

V ....., dňa .....

.....  
**Obec Lipovce**  
**Ján Šatník** - starosta obce Lipovce

