

# **Zmluva o bezodplatnom užívaní časti nehnuteľnosti č. 202302**

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## **Čl. I Zmluvné strany**

### **Poskytovateľ:**

Názov: Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Magura Lačnov  
Adresa: Lipovce 92, 082 36 Lipovce  
IČO: 31 945 996  
Zast.: Stanislav Paločko – predseda združenia  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

**a**

### **Užívateľ:**

Názov: Obec Lipovce  
Adresa: Lipovce 92, 082 36 Lipovce  
IČO: 00 327 387  
Zast.: Ján Šatník – starosta obce  
(ďalej len „Užívateľ“)

## **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy do bezodplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III Predmet užívania**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 245 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lačnov, obec: Lipovce, okres: Prešov a to:  
- časť parcely E KN č. 370/1 o výmere 4576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, iba v časti pod cestou III.3421 a obratiskom  
(ďalej len „Predmet užívania“).

## **Čl. IV** **Účel užívania**

1. Poskytovateľ týmto dáva užívateľovi predmet užívania do užívania a užívateľ tento predmet užívania prijíma do svojho užívania.

2. Ako účel užívania sa rozumie iba tá časť pozemku, ktorá sa nachádza pod cestou III. 3421 a pod obratiskom pre dopravnú obsluhu a je určená na dopravnú obsluhu miestnej časti Lačnov.

## **Čl. V** **Bezodplatnosť užívania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatne.

## **Čl. VI** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ:

a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania.

2. Užívateľ:

a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,

b) je povinný predmet užívania čistiť, kosiť a udržiavať v stave spôsobilom na účel užívania,

c) je povinný znášať náklady na údržbu predmetu užívania vo vlastnej réžii,

d) je oprávnený dať predmet užívania do užívania inej tretej osobe za podmienky dodržania účelu užívania a to najmä – otočenie, zastavenie a státie vozidiel dopravnej obsluhy pre obyvateľov Lačnova – autobusov verejnej hromadnej dopravy, vozidiel správy a údržby ciest, vozidiel zabezpečujúcich zimnú údržbu a odvoz odpadu.

e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

3. Užívateľ je oprávnený vykonať zmeny bez súhlasu poskytovateľa len v takom rozsahu, v akom sa nevyžaduje stavebné povolenie, resp. súhlas iných osôb; v prípade záujmu užívateľa o vykonanie zmien väčšieho rozsahu (rozumej rozsahu pri ktorom bude potrebné vydanie stavebného povolenia, resp. súhlas dotknutých orgánov), toto je možné užívateľom vykonať len na základe písomného súhlasu poskytovateľa a uzavretia dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. VII** **Doba trvania užívania a odovzdanie / prevzatie predmetu užívania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu užívania bude na dobu neurčitú, pokiaľ bude potrebné zabezpečovať dopravnú obsluhu pre obyvateľov Lačnova.

## **Čl. VIII**

### **Ukončenie užívania**

1. Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy,
  
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
  
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
  - a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto zmluvy,
  - b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
  
4. Výpovedná doba nájmu zo strany poskytovateľa je 12 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď užívateľovi.
  
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. IX tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.
  
6. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení podstatné identifikačné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
  - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučene, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom uloženia zásielky na pošte,
  - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,

c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke poskytovateľa alebo užívateľa, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenú uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a užívateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k akémukoľvek takémuto budúcemu postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia užívateľ.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť a to do 15 dní do obdržania výzvy druhého účastníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

Poskytovateľ:

Užívateľ:

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
Stanislav Paločko

.....  
Ján Šatník