

# OBEC LIPOVCE

Lipovce 92, 082 36 Lipovce

Číslo : SOÚ 171/1/2024- OcÚ/Li/007/2024-SP

V Lipovciach, dňa 17.06.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č.t.:++421517911102

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lipovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní / § 39a ods. 4 /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Mgr. Milana Paňka** bytom **Šarišská 1727/116, Veľký Šariš** podanú dňa **17.01.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu oplotenia po obvode pozemku KN-C parc. č. **586/55** v obci Lipovce, katastrálne územie **Lipovce** a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 , § 62 a § 63 stavebného zákona

### rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka :

- **Mgr. Milana Paňka** bytom **Šarišská 1727/116, Veľký Šariš**

### povoľuje

stavba „**oplotenie**“ pozemku KN-C parc. č. **586/55** v obci Lipovce, kat. územie **Lipovce**.

Popis technického riešenia oplotenia :

Oplotenie má byť realizované po obvode pozemku KN-C parc. č. 586/55 nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce. V evidencii katastra nehnuteľnosti je zadefinovaný druh pozemku ako „trvalý trávny porast“. Oplotenie bude z nosných oceľových stĺpikov ukotvených v základových pätkách o výške cca 2,40 m, na ktorých bude uchytené priehľadné štvorhranné oceľové pletivo výšky 2,0 m, nad ktorým bude uchytené 2 x vedenie ostnatého drôtu. Celková dĺžka oplotenia bude cca 277,0 m a v oplotení západnej hranice pozemku bude osadená bránka š. 1,0 m a brána š. 2,60 m.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Oplotenie bude realizované podľa projektovej dokumentácie a technického popisu a v línii ako je zadefinované na situačnom výkrese, ktoré vypracoval Blažej Jurko, kvalifikovaná osoba. Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia.
2. Stavba bude realizovaná tak, aby žiadnou svojou podzemnou a nadzemnou časťou nezasahovala do susediacich pozemkov vedených v evidencii katastra nehnuteľnosti registra „E“ (  **dodržanie majetkovej hranice**).
3. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
4. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
6. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať projektant , prípadne iná osoba , ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu.

7. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. (2) stavebného zákona.
8. Dodávateľ stavby : **svojpomocne**
9. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný pri umiestňovaní a uskutočnení stavby dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
  - A. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 06.03.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSP3-2024/023463-002 určené podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. a to :
    - o V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
    - o Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov;

Zároveň podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku“.
13. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
  - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad v súlade s § 81c ods. (1) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie povoľovanej stavby.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.  
Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené .

## O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17.01.2024 podal Mgr. Milan Paňko bytom Šarišská 1727/116, Veľký Šariš na obci Lipovce – stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „oplotenie“, ktoré plánuje realizovať po obvode pozemku KN-C parc. č. 586/55 v obci Lipovce, katastrálne územie Lipovce .

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a podľa situačného výkresu priloženého k žiadosti zistil, že oplotenie stavebník plánuje realizovať na pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce, obec Lipovce nemá platný územný plán, preto preskúmanie je možné iba podľa doložených stanovísk dotknutých orgánov a podľa všeobecne technických požiadaviek na navrhovanie stavby uplatňovaných primerane podľa druhu stavby. Na základe vyššie uvedených skutočností po posúdení dokladov doložených k žiadosti stavebný úrad usúdil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 17.05.2024 vedeným pod č. SOÚ 171/2024 – OcÚ /Li/007/2024 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území . Z dôvodu, že na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby , ktoré by stavebný úrad mohol definovať ako „ hlavná stavba“ , stavebný úrad povolenie stavby oplotenia riešil v stavebnom konaní nie cez oznámenie k ohláseniu drobnej stavby. V tomto oznámení zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány informoval, že dňa 10.06.2024 sa uskutoční ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Z dôvodu , že k okolitým pozemkom v prevažnej miere nie je v registri katastra nehnuteľnosti „C“ evidovaný vlastnícky vzťah , časť spoluvlastníkov susediacich pozemkov vedených v registri „E“, sú neznámi vlastníci, oznámenie účastníkom konania bolo doručované verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona), ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V oznámení zároveň informoval aj dotknuté orgány, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská s tým, že ak v tejto lehote nebudú stanoviská doručené a ani v predĺženej lehote ( na základe žiadosti o predĺženie podanej DO) nebudú oznámené stanoviska , stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V oznámení zafinoval aj informáciu , kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk , preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby, ktorá je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu, záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody . Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemkom KN-C parc. 586/55, na ktorom je plánovaná stavba.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu , že obec Lipovce nemá územný plán, stavbu posúdil podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil, že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zafinovaných v § 47 stavebného zákona, príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Lipovce, Lipovce 92, 082 36 Lipovce

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ján Šatník  
starosta obce

**Doručí sa :**

1. navrhovateľ : Mgr. Milan Paňko, Šarišská 1727/116, 082 21 Veľký Šariš
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 586/1, 588 a KN-E parc. č. 205/61, 205/162, 205/163, 205/172 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

**Na vedomie :**

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
5. Obec Lipovce: stavebný úrad - vz. starostom
6. SOÚ Široké – pre spis

**Úradný záznam :**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Lipovce ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce Lipovce . Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu. .

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Vyvesené : .....

Zvesené : .....