

Príloha č. 1

V

Dňa

Adresát (uviest' názov stavebného úradu):

Obec

.....

.....

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :

.....

o využívaní územia:

.....

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

.....

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

.....

.....

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

.....

.....

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

.....
.....
.....

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

.....

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

.....

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

.....
.....

.....

meno a podpis navrhovateľa
(u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :

1. *Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.*
2. Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. *Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh polohového a výškového riešenia stavby.*
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
4. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom.
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, **pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov - nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov- nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115 , 080 01 Prešov- nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva a pre umiestnenie v zastavanej časti obce
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov – predkladá sa pri navrhovaní stavby na poľnohospodárskej pôde.
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty I. a III. triedy.)
- Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
- Obec podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
- Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – ak je potrebné povolenie vodnej stavby – domovej studne a pod.

6. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:

- SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany- predkladá sa pre lokality v ktorých sa nachádza káblové telekomunikačné vedenie.
- Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice

7. Stanoviská právnických osôb:

- Slovenská správa ciest , IVaSC , Kasárenské námestie 4 , 040 01 Košice
 - SÚC PSK, Jesenná 14 , 080 05 Prešov
 - SVP, š. p. OZ Košice , Správa povodia Hornádu a Bodvy , Medzi mostami 2 , 041 59 Košice
8. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
 - výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
 - spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - pri návrhu na delenie alebo sceľovanie pozemkov.
9. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Stavebná správa položka 59 písm. a), vo výške:
- pre fyzické osoby 40,00 €
 - pre právnické osoby 100,00 €

(ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok)