

**DOHODA**  
**o spoločnom užívaní parcely**  
**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „dohoda“)**

**Článok I.**  
**Účastníci dohody**

Účastníci:

1. ...., rod. ...., nar. ...., bytom ....., občan SR,  
v podiele .....,
2. ...., rod. ...., nar. ...., bytom ....., občan SR,  
v podiele .....,
3. ...., rod. ...., nar. ...., bytom ....., občan SR,  
v podiele .....,
4. ...., rod. ...., nar. ...., bytom ....., občan SR,  
v podiele .....,
5. ...., rod. ...., nar. ...., bytom ....., občan SR,  
v podiele .....

**Článok II.**  
**Účel uzatvorenia dohody a predmet dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára s cieľom usporiadania spoločného užívania parcely č. ...., ktorá je v podielovom spoluvlastníctve účastníkov dohody. Jedná sa o parcelu C KN č. .... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., spôsob využívania pozemku: ....., umiestnenie pozemku: ....., zapís. na liste vlastníctva č. .... katastrálne územie ....., ktorou sa zabezpečuje prístup k parcelám č. ...., č. ...., č. ...., č. ...., č. ....
2. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody, týkajúce sa prechodu, prejazdu a užívania parcely C KN č. .... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., spôsob využívania pozemku: ....., umiestnenie pozemku: ....., zapís. na liste vlastníctva č. .... katastrálne územie ..... (ďalej len **spoločná parcela**).

**Článok III.**  
**Doba platnosti dohody**

Dohoda o spoločnom užívaní spoločnej parcely sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpísania tejto dohody.

**Článok IV.**  
**Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán**

1. Po dobu platnosti tejto dohody, budú účastníci v 1. až .... rade znášať náklady na údržbu, resp. opravu spoločnej parcely podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov.
2. Účastníci tejto dohody berú na vedomie a súhlasia s tým, že na spoločnej parcele nesmú byť osadzované alebo umiestňované predmety, ktoré by bránili v riadnom užívaní spoločnej parcely.
3. Účastníci dohody nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných účastníkov dohody vykonávať na spoločnej parcele akékoľvek stavebné úpravy.

4. Účastníci dohody nemajú právo akýmkoľvek spôsobom na spoločnej parcele osadzovať alebo umiestniť prekážky, nemajú právo blokovat' prejazd cez spoločnú parcelu.
5. Pokiaľ ktorýchkoľvek zo spoluvlastníkov spoločnej parcely na tejto osadí alebo umiestni prekážku, ostatní spoluvlastníci spoločnej parcely majú právo túto prekážku odstrániť, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia.

#### **Článok V.**

##### **Zmeny v dohode**

Prípadné zmeny v dohode budú riešené so súhlasom väčšiny účastníkov dodatkom k tejto dohode. Návrh obsahu dodatku predloží ktorýkoľvek z účastníkov v písomnej forme a po jeho odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou spoluvlastníckych podielov, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

#### **Článok VI.**

##### **Úhrada nákladov na údržbu a opravy**

Náklady na opravu alebo rekonštrukciu spoločnej parcely budú znášať zúčastnené strany rovnakým pomerom. Akúkoľvek opravu musí každý z účastníkov dohody ako realizátor vykonať maximálne v cene bežne porovnateľnej. Súčasťou vyúčtovania a preukázania vynaložených nákladov musí byť i príslušný daňový doklad.

#### **Článok VII.**

##### **Účinnosť dohody**

Dohoda o spoločnom užívaní spoločnej parcely, odsúhlasená a podpísaná účastníkmi – spoluvlastníkmi spoločnej parcely, nadobúda platnosť a účinnom dňom je podpísania účastníkmi, ktorých veľkosť spoluvlastníckych podielov predstavuje nadpolovičnú väčšinu.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť a účinnosť tejto dohody nastáva dňom jej vlastnoručného podpísania všetkými účastníkmi.
2. Účastníci potvrdzujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, s plným pochopením jej obsahu a právneho významu, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku s vylúčením vypovedateľnosti a odvolateľnosti platnosti a účinnosti tejto dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v ..... exemplároch na ..... stranách tak, aby každý z účastníkov obdržal po jednom vyhotovení.
4. Touto vetou sa končí obsah dohody tak, že ďalšie doplňujúce ustanovenia urobené na tejto dohode po tejto vete čl. VIII. ods. 4 dohody, sú neplatné a neúčinné, okrem nasledujúcich údajov o dátume podpisu dohody, označenia účastníkov a ich vlastnoručných podpisov.

V ....., dňa ..... 2019

Podpísaní účastníci dohody v 1. až ..... rade:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....